
2015

Valorizzazione del patrimonio industriale

PRADA Group

01 Scandicci:

RECUPERO E VALORIZZAZIONE

Nel 2015 il Gruppo Prada ha deciso di investire nell'acquisizione di un importante stabilimento industriale che produceva addobbi natalizi a Scandicci di circa 11.600 metri quadrati, di riqualificarlo e di insediarvi una propria produzione di pelletteria a ciclo completo.

Il Gruppo con questo acquisto ha consolidato e sviluppato la propria presenza in questo distretto - fra i più importanti al mondo per la produzione di pelletteria di alta qualità. L'intera operazione di restyling e di ristrutturazione dell'immobile è stata eseguita nel massimo rispetto e attenzione alla sostenibilità ambientale, avviando volontariamente la procedura per la certificazione secondo il protocollo internazionale LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), che mira a premiare gli interventi che siano sostenibili e la scelta di recuperare edifici esistenti ubicati in zone già densamente edificate.

L'iter di certificazione intrapreso dal Gruppo mirava all'ottenimento del livello più alto (Platinum).

Un'attenta analisi della situazione di partenza e delle possibilità di miglioramento ha permesso di orientare le scelte verso un livello di sostenibilità eccellente.

A tal proposito, infatti, la nuova copertura a shed dello stabilimento è stata dotata di un impianto a pannelli fotovoltaici e per tutto il sistema impiantistico sono state previste soluzioni nel rispetto massimo dell'ambiente circostante e con consumi energetici contenuti.





01 SCANDICCI

Con lo scopo di migliorare anche la viabilità intorno all'edificio e la qualità degli spazi esterni, il progetto prevedeva sia soluzioni architettoniche, che diversificavano le tipologie dei percorsi pedonali, sia l'introduzione di elementi di qualità paesaggistica come facciate verdi, aiuole e arbusti di media altezza. Di notevole importanza anche lo studio eseguito e successivamente realizzato sull'illuminazione esterna, volta a valorizzare, non solo le caratteristiche volumetriche dell'edificio, ma in contemporanea anche la posizione degli arbusti e delle aiuole.

Il nuovo stabilimento è attivo da luglio 2015, quando il personale della vecchia sede Prada di Scandicci è stato trasferito lì.

02 Tannerie Limoges:

IL RECUPERO DELLA STORICA CONCERIA HERVY A LIMOGES, FRANCIA

Lo stesso anno, il Gruppo Prada ha acquisito la fabbrica francese Tannerie Mégisserie Hervy, specializzata nella concia di pelli dal 1936 e situata a Isle, nei pressi di Limoges.

Con questa operazione, Prada ha rilevato gli asset della conceria - lo stabilimento e i macchinari - e la locale manodopera specializzata, che è stata progressivamente reinserita nella struttura, per ripristinarne la capacità produttiva originaria. Le lavorazioni artigianali, che hanno caratterizzato per oltre settant'anni gli articoli prodotti a Limoges, sono di altissima qualità rispetto alla concorrenza mondiale.

Fedele alla tradizione manifatturiera del proprio territorio, a storici procedimenti produttivi e a trattamenti manuali altamente specializzati, lo stabilimento ha sempre prodotto - e ha ripreso a farlo dal 25 settembre 2015 - pellame di estrema morbidezza ed elevata qualità per molteplici utilizzi: abbigliamento, accessori, calzature, valigeria, guanti e pelletteria in generale.



02 TANNERIE LIMOGES

L'operazione è stata iscritta in un progetto di integrazione verticale lungo la catena del valore del Gruppo Prada - in termini di approvvigionamento di materie prime - per garantire un maggior controllo della filiera. Al contempo si è voluta preservare l'artigianalità distintiva della produzione, conservando in questo modo uno dei casi di eccellenza nella trasformazione della pelle in materiali pregiati.

Prada ha condotto un intervento di recupero conservativo dello storico sito industriale volto alla tutela della salute dei dipendenti e al rispetto dell'ambiente.



02 TANNERIE LIMOGES

La stessa attenzione è stata dedicata al miglioramento delle performance ambientali e di sicurezza.

Di seguito un riepilogo dei principali interventi e della loro portata in termini di efficientamento energetico:

- sostituzione e smaltimento della copertura in eternit con l'installazione di nuovi pannelli grazie ai quali si è ottenuto un miglioramento energetico pari a 14 tonnellate di CO₂ risparmiate annualmente;
- rinforzo strutturale dei pilastri e dei solai per aumentare la sicurezza;
- ripristino dell'impianto di depurazione dell'acqua (50 m3 di acqua trattata al giorno);
- impianti elettrico e antincendio totalmente rifatti;
- nuovo impianto di produzione e distribuzione del calore che ha garantito un risparmio di 117 tonnellate di CO₂ all'anno;
- nuovo impianto di essiccazione della pelle che ha portato a un risparmio di 24 tonnellate di CO₂ all'anno
- nuovi impianti di verniciatura per garantire un risparmio del 50% di prodotti chimici;
- sostituzione degli infissi per una superficie totale di finestre pari a 480 metri quadrati per arrivare a un risparmio annuale di 17 tonnellate di CO₂.



03 Altri progetti

Oltre ai progetti sopra citati, nel corso del 2015 è stata conclusa la ristrutturazione dei laboratori di Terranuova, la realizzazione di un impianto meccanizzato a Levanella e di un centro di taglio a Valvigna, la ristrutturazione di uno stabilimento a Siena e la ristrutturazione di un magazzino e di uno stabilimento vicino Arezzo.



Centro di taglio a Valvigna